



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.06.2024

№ 1527

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 17.05.2024 № 6372:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 112 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0790001:896 (107 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, деревня Мокино;

- с кадастровым номером 59:32:0790001:1117 (5 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Мокино.

Цель: Для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. Родниковая 9, д. Мокино».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

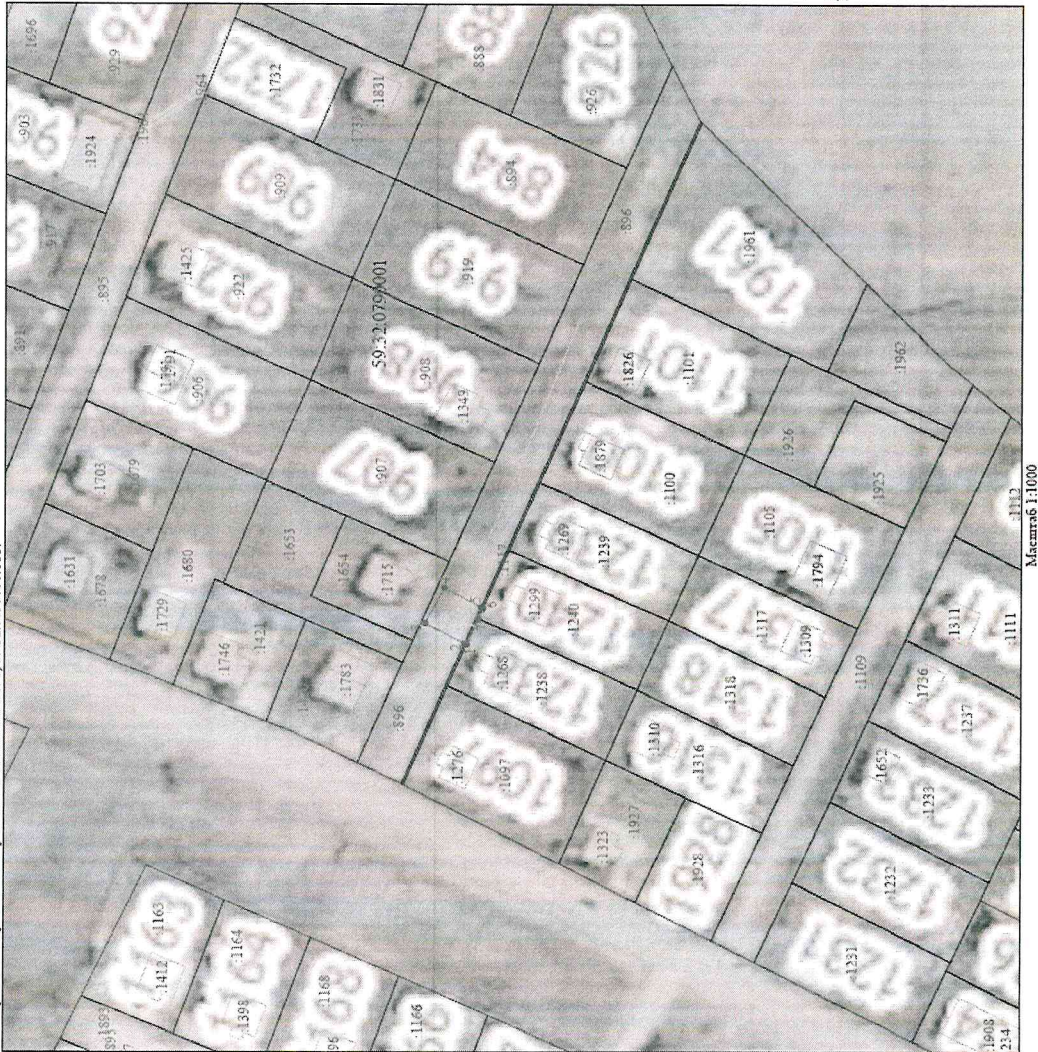


Е.А. Демидова

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. Родниковая 9, д. Мокино»

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Мокино  
Область площади земельного участка или части земельного участка, кв. м: 111  
Категория земель: земля населенных пунктов  
Классификационный номер земельного участка: 59:32:0790001:1117



Масштаб 1:1000

Объяснение характеристик точек границы	Координаты, м (МСК-59 зона 2)		Метод определения координат в Среднем квадратическом погрешность пополюсности
	X	Y	
1	501420,55	2212365,20	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
2	501420,99	2212368,44	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
3	501430,72	2212370,60	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
4	501426,03	2212379,43	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
5	501416,89	2212374,58	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
6	501416,45	2212374,36	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
7	501417,66	2212371,65	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
1	501420,55	2212365,20	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10

- Условные обозначения:
- - проектная граница публичного сервитута
  - - граница земельного участка размеа утченного в ЕГРН
  - - граница кадастрового квартала
  - - граница муниципального образования
  - - граница объекта капитального строительства размеа утченного в ЕГРН
  - - классификационный номер квартала
  - - классификационный номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале
  - - местоположение проектируемого сооружения (газопровод-ввод в пользование)
  - - существующий газопровод
- 59:32:0790001 - классификационный номер квартала  
11236 - классификационный номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0790001:896**:

- Площадь земельного участка – 2218 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 107 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 711 718,98 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 320,88 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $107 * 320,88 * 49 * 0,01\% = 168,24$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 168,24 рублей (Сто шестьдесят восемь рублей 24 копейки)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 03.06.2024 № 1527

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120